

so1

OBSAH:

D1.1 - 01	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
D1.1 - 02	1.NP	1:50
D1.1 - 03	ŘEZ A-A'	1:50
D1.1 - 04	1.NP - ROZSAH SANACE ZDIVA	1:50
D1.1 - 05	1.NP - VYTÁPĚNÍ	1:50
D1.1 - 06	1.NP - BOURACÍ PRÁCE	1:50
D1.1 - 07	1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV	1:50
D1.1 - 08	TABULKY, SPECIFIKACE	

		autorizace: Ing. Milan Landsman - (ČKAIT0009312)	
Ing. Milan Landsman Na Výsluní 1230, Chotěboř, 583 01		REKONSTRUKCE - ETAPA II ZŠ a MŠ Veselý Žďár 144, 580 01	č. paré:
autor návrhu:	Ing. Milan Landsman	stavebník:	Obec Veselý Žďár
odpovědný projektant:	Ing. Milan Landsman (604204020)	adresa stavebníka:	Veselý Žďár 204, 580 01 Veselý Žďár
vypracoval:		koresponden. adr. stavebníka:	
název výkresu - obsah:			č. výkresu:
TECHNICKÁ ZPRÁVA			D1.1.- 01
so1 - architektonicko stavební část			stupeň dokumentace:
			DPS

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY :

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	2
ÚVOD	2
PODKLADY	2
TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	3
A. ÚČEL OBJEKTU.....	3
B. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU.....	3
C. kapacity, zastavěné plochy, obestavěné prostory, orientace, osvětlení a oslunění	3
D. technické a konstrukční řešení objektu	3
D.1 bourací práce	3
D.2 zemní práce	3
D.3 svislé nosné konstrukce	3
D.4 vodorovné nosné konstrukce	3
D.5 příčky a přizdívky	3
D.6 výplně otvorů	3
D.7 povrchové úpravy	4
D.8 malby a nátěry	4
D.9 hydroizolace a sanace zdiva	4
D.10 tepelné izolace	5
D.11 zámečnické výrobky	5
D.12 zařizovací předměty.....	5
D.13 další doplňky	5
D.14 technická zařízení budov	5
E. tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	5
F. vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí	5
G. dopravní řešení	6
H. ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protirad. opatření	6
I. dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	6
J. Závěr	6
K. Bezpečnost a ochrana zdraví.....	6

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

STAVBA, PROJEKT

název: Rekonstrukce ZŠ a MŠ Veselý Žďár – etapa II.
so1 - rekonstrukce zázemí a ložnice mateřské školky v 1.np objektu

místo stavby: Veselý Žďár 144, 580 01 Veselý Žďár

stupeň PD : dokumentace pro provedení stavby

část PD : so1 - D 1.1. Architektonicko - stavební řešení
datum zpracování PD : 04/2020

STAVEBNÍK

název: Obec Veselý Žďár
sídlo : Veselý Žďár 204, 580 01 Veselý Žďár

ZPRACOVATEL PD

název : Ing. Milan Landsman
sídlo : Na Výsluní 1230, 583 01 Chotěboř
IČO : 62069128
odpovědný projektant : Ing. Milan Landsman, ČKAIT č.a. 0009312

ÚVOD

Projektová dokumentace řeší ve své části rekonstrukci části objektu ZŠ a MŠ Veselý Žďár. Druhá etapa rekonstrukce je rozdělena do tří na sobě nezávislých stavebních objektů.
so1 – rekonstrukce zázemí a ložnice mateřské školky v 1.np objektu
so2 – rekonstrukce podlahy zádveří, chodby a zázemí 1.np objektu
so3 – rekonstrukce jídelny, kuchyně a jejího zázemí
Stavbou se nezasahuje do vnějšího vzhledu objektu, do nosných konstrukcí, ani se nemění způsob užívání objektu.

PODKLADY

- Zadání stavebníka
- Zaměření stávajícího stavu rekonstruované části objektu
- Příslušné zákony a normy
- Dokumentace je zpracována dle vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. ÚČEL OBJEKTU

Objekt slouží jako základní a mateřská škola. Účel užívání objektu i dotčené části objektu zůstane zachován. Kapacita školy se stavebními úpravami nemění.

B. ARCHITEKTONICKÉ, FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY OKOLÍ OBJEKTU

Cílem rekonstrukce jsou zejména opravy podlahových konstrukcí zázemí a ložnic mateřské školy, které jsou původní z doby výstavby, případně z doby pozdějších oprav a úprav. Podlahy jsou místy propadlé a okolní stěny vykazují vlhkost, která je způsobena pravděpodobně vztlínáním zemní vlhkosti. Veškeré konstrukce a zařízení, svým vzhledem a technickým stavem, odpovídají svému stáří a je nutné je rekonstruovat a nahradit.

Dispoziční řešení dotčených prostor zůstane zachováno, stejně jako účel užívání místností.

C. kapacity, zastavěné plochy, obestavěné prostory, orientace, osvětlení a oslunění

Podlahová plocha dotčených prostor: 64 m²

D. technické a konstrukční řešení objektu

D.1 bourací práce

V dotčených prostorách budou vybourány dělicí příčky z plných keramických cihel. Odstraněny veškeré zařizovací předměty a jejich napojovací potrubí. Následně bude vybourána kompletní skladba podlahové konstrukce a odvozena i část podkladní zeminy až na úroveň -0,440. Na obvodových konstrukcích bude otlučena stávající jádrová omítka do výšky 1,2 od podlahy až na zdivo. Na zbývajících částech stěny budou otlučeny nesoudržné části a oškrábány vrstvy malby.

D.2 zemní práce

Zemní práce spočívají v odkopání zeminy pod podlahou konstrukcí na úroveň -0,440. Zemina bude zhutněna vibrační deskou.

D.3 svislé nosné konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce jsou převážně zděné z keramických plných cihel. Zdivo po obvodu rekonstruované části vykazuje známky vztlínání zemní vlhkosti. Po vybourání podlahové konstrukce bude provedena sanace zdiva injektáží.

D.4 vodorovné nosné konstrukce

Při průzkumu stavebních konstrukcí nebylo možné zjistit z jakých materiálů je provedena stropní konstrukce nad 1.np. Rekonstrukce však nepředpokládá zásah do stropní konstrukce, který by ovlivnil statiku této konstrukce.

D.5 příčky a přízdívky

Nové příčkové zdivo bude z porobetonových bloků tl. 100 a 150 mm (viz výkresová část). Překlady nad otvory budou použity výhradně systémové dle výrobce zdících prvků. Zdicí malta i omítkový systém bude použit v souladu s technickými listy výrobce.

D.6 výplně otvorů

Vnější okenní otvory jsou v minulosti vyměněny za nové plastové. Okna zůstanou zachována a po celou dobu stavby chráněna proti poškození. Vnitřní parapety oken v obvodové zdi budou stávající plastové bílé.

V nově budovaných příčkách budou osazena dvě nová plastová fixní okna bez nároků na tepelně technické vlastnosti.

Vnitřní dveře budou dřevěné odolné (CPL) do ocelových dvoudílných zárubní. Zárubně budou pozinkované se

syntetickou barvou. Dveřní křídlo v dřevěném dekoru nebo v barvě RAL. Barevné řešení dle výběru stavebníka.

Dveře budou s dozickým zámkem a na záchod s wc kováním.

D.7 povrchové úpravy

Stěny:

Vnitřní omítky stěn jsou jádrové s vápenným štukem a malbou. Na stávajících stěnách budou do výšky 1,2 m od podlahy otlučeny omítky až na zdivo. V této ploše bude provedena nová sanační omítka dle následujícího postupu.

- Kompletní povrch bude po otlučení očištěn tlakovou vodou a nadále se nechá vysychat.
- Po technologické přestávce (vysychání zdiva) bude provedena zkouška zbytkové vlhkosti zdiva a aktuální hodnota zaznamenána do stavebního deníku. Pokud bude hodnota vlhkosti do 6% a po zhodnocení konkrétní situace na místě může být provedena tzv. jednovrstvá sanační omítka např. Capatect Rapid. Skládá se ze spojovacího můstku Capatect saniersystem 030 WTA a po zaschnutí omítky Capatect Rapid. Struktura omítky bude vybrána na stavbě. Na omítku bude potom proveden nátěr prodyšnou interiérovou barvou dle doporučení výrobce materiálu sanační omítky.
- Pokud bude zkouškami zjištěna zbytková vlhkost mezi 6%-12% musí být použita tzv. vícevrstvá sanační omítka např. Capatect WTA. Skládá se ze spojovacího můstku Capatect saniersystem 030 WTA, jádra Capatect saniersystem 031 WTA a omítky Capatect saniersystem 032 WTA.
- Pokud by byla naměřena vyšší vlhkost než 12% nebylo by vhodné použití sanační omítky. Na místě bude rozhodnut další postup.
- Důležitým kritériem je dostatečná prodyšnost sanačního systému jako celku včetně povrchové úpravy. Hodnota ekvivalentní difúzní tloušťky každé jednotlivé krycí vrstvy musí být nižší než 0,2 m.

Na zbývajících plochách stávajících stěn i stropů budou mechanicky odstraněny stávající malby oškrábáním a omyty. Drážky po provedení instalací TZB budou zapraveny jádrovou omítkou. Finální vrstva bude provedena z vápenného štukem.

Pod obklady bude stávající jádrová omítka otlučena až na zdivo a nově omítnuta v požadované rovinnosti. Obklady budou RAKO COLOR ONE v bílé barvě v matném provedení.

Nové příčkové zdivo z pórobetonových příček bude opatřena tenkovrstvou omítkou, tj. lepidlem s vloženou výztužnou tkaninou ze skelných vláken a vápenným štukem.

Podlahy:

Po vybourání stávající skladby podlahové konstrukce v celé ploše rekonstruované části a provedení sanace vlhkého zdiva bude provedena skladba nová.

- na zhutněný povrch rostlé zeminy bude nasypáno kamenivo fr. 32-63 v tl. 150 mm a opět zhutněno vibrační deskou.
- Deska podkladního betonu tl. 100 mm bude vyztužena 2x KARI sítí prům. 5 mm s oky 150/150. Třída betonu C20/25 XC2. Krytí výztuže 15 mm.
- Na betonovou desku bude provedena penetrace a hydroizolační vrstva z modifikovaného asfaltového pásu s nosnou vrstvou ze skleněné tkaniny s jemnozrnným minerálním posypem. Asfaltový pás bude zakončen na sanovaném obvodovém zdivu svislým přesahem nataveným na upravený penetrovaný povrch zdiva.
- Na asfaltovou hydroizolační vrstvu bude položena tepelná izolace z podlahového polystyrenu EPS 150 tl. 100 mm ve dvou vrstvách (např. 40+60 mm) $\lambda_d=0,035 \text{ W/(m.K)}$.
- Polystyren bude zakryt separační PE fólií a přebetonován betonovou mazaninou tl. 60 až 70 mm v závislosti na finální podlahové krytině. Do mazaniny bude vložena KARI síť prům. 5 mm s oky 150/150 při spodním lici s krytím 20 mm.
- Finální nášlapná vrstva podlahové konstrukce bude provedena z keramické dlažby RAKO TAURUS COLOR 10 S SUPER WHITE 30x30 protiskluz R10 v technických místnostech, chodbách a na wc. V ložnicích bude položen vinyl v rolích dle výběru stavebníka.

D.8 malby a nátěry

Vnitřní malby budou provedeny na vyztužený povrch štukových omítek kvalitními nátěrovými hmotami s vhodnou krycí schopností disperzně-křemičitou malbou min. ve dvou vrstvách s penetrovaným podkladem. Malba musí být s vysokou paropropustností.

D.9 hydroizolace a sanace zdiva

Po odkopání stávající skladby podlahové konstrukce bude provedena sanace středového obvodového zdiva, která vykazuje známky vztlínání zemní vlhkosti. Před samotnou volbou konkrétní technologie chemické injektáže je nutné provést

vlhkostní průzkum objektu a určit příčinu vlhnutí zdiva, druh vlhkosti, rozsah zvlhčení, úroveň nasycení, míru výskytu škodlivých solí ve zdivu atd. Druh zdiva, materiál z jakého je zdivo postaveno, existenci kaveren, puklin, dutin a vrstevnatost zdiva, pevnost a stabilitu zdiva.

Po odstranění vlhkosti zdiva bude na vybetonovanou podlahovou desku bude provedena penetrace a hydroizolační vrstva z modifikovaného asfaltového pásu s nosnou vrstvou ze skleněné tkaniny s jemnozrnným minerálním posypem. Asfaltový pás bude zakončen na sanovaném obvodovém zdivu svislým přesahem nataveným na upravený penetrovaný povrch zdiva.

D.10 tepelné izolace

Na asfaltovou hydroizolační vrstvu bude položena tepelná izolace z podlahového polystyrenu EPS 150 tl. 100 mm ve dvou vrstvách (např. 40+60 mm) $\lambda_d=0,035 \text{ W/(m.K)}$.

D.11 zámečnické výrobky

z01 - v rámci úprav podlahové konstrukce bude nově proveden vlez do revizní šachty kanalizace. Stávající poklop bude nahrazen novým poklopem pro zadláždění. Zámečnické výrobky jsou popsány v projektové dokumentaci v tabulkách a specifikacích.

D.12 zařizovací předměty

k1 – JIKA LYRA PLUS – klozet závěsný 490 x 360 x 350

- podomítkový systém Geberit
- ovládání bílé, dvoutlačítkové dle výběru stavebníka
- sedátko bílé dle výběru stavebníka

u1 - umyvátko 390 x 230 mm s otvorem, bílé – výška 850 mm nad podlahou

- stojánková umyvadlová baterie zvýšená, chrom, perlátor, 5,7 l/min
- klik-klak umyvadlová výpusť, chrom
- sifon umyvadlový, chrom

D.13 další doplňky

- kovový chromový držák na tekuté mýdlo dle výběru stavebníka 1 ks
- kovový chromový držák na toaletní papír 1 ks
- zrcadlo před umyvadly rozměr 300x400 – lepeny na keramický obklad 1 ks

D.14 technická zařízení budov

V rámci rekonstrukce budou kompletně vyměněny napojovací potrubí ZTI k wc závěsnému instalačnímu modulu a umyvátku. Stoupací potrubí kanalizace zůstane původní. Vodovodní potrubí pitné a teplé užitkové vody bude v dotčených místech nahrazeno novým potrubím z PPR doplněným tepelnou izolací z pěnového polystyrenu tl. stěny min. 10 mm.

Napojení nových otopných těles ÚT Korado Radik Klasik – R typ 33 bude na stávající rozvody. Otopná tělesa jsou navržena na přepočtený výkon stávajícího litinového otopného tělesa. Případně je možné napojení těles novým měděným potrubím přímo na stávající páteřní rozvod ÚT v instalačním kanálu pod podlahou 1.np. Ptom by byla použita tělesa Korado Radik Klasik – VK typ 33.

V dotčených prostorách budou kompletně vyměněny silnoproudé elektroinstalace. Dokumentace silnoproudých elektroinstalací je samostatnou součástí projektové dokumentace.

Na provedení nových rozvodů ZTI, ÚT i elektroinstalací je zapotřebí provedení dalších stavebních prací.

E. tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stavebními úpravami se nezasahuje do obvodových stěn budovy ani do střešní konstrukce. Do podlahové konstrukce je vložena tepelná izolace v rámci možností rekonstruované podlahy.

F. vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Rekonstrukcí dojde ke zlepšení zázemí mateřské školy. Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní objekty.

G. dopravní řešení

Pozemek je napojen na místní komunikaci. Napojení na komunikaci zůstane zachováno.

H. ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protirad. opatření

Navržená hydroizolace spodní stavby je z důvodu možnosti pronikání radonu z podloží do objektu navržena z asfaltových pásů. V rekonstruované části nejsou řešeny žádné prostupy hydroizolační vrstvou. Radon v místě stavby nebyl měřen.

I. dodržení obecných požadavků na výstavbu

Rekonstrukce objektu je navržena dle zákona č.183/2006 Sb. ve změně pozdějších předpisů, dle požárních předpisů i dle platné vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve změně pozdějších předpisů. Bezbariérový přístup do objektu není předmětem projektové dokumentace.

Stavba bude provedena dle výše zmíněných zákonů, vyhlášek a ČSN.

J. Závěr

Veškeré materiály a výrobky uvedené v této dokumentaci jsou specifikovány s ohledem na požadované platné obecně závazné předpisy a jejich použití není závazné. Veškeré záměny v rámci dodávky musí odpovídat parametrům výrobků uvedených v této dokumentaci, musí být odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení. Technické listy výrobků a další dokumenty prokazující splnění požadovaných parametrů musí být předloženy zhotovitelem před zahájením prací.

K. Bezpečnost a ochrana zdraví

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

a) U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.

b) Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.

c) Staveniště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je nutno zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy, v místech provozu pro pěší musí být zřízeny lávky.

d) Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení.

e) Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.

f) Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při provádění výkopových prací v blízkosti křížení nebo souběhu s ostatním komunikačním zařízením (hlavně kabelů VN a NN).

g) V případě prací ve výkopu hlubším než 1 m je nutné stěny výkopu zajistit proti posunutí a zabránit tak újmě na zdraví či životech pracovníků.

h) Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatele stavby.

Ing. Milan Landsman